

Изменения № 7 от 29 ноября 2017 года в Проектную Декларацию общества с ограниченной ответственностью «ЗЛАТА» по строительству объекта «Реконструкция многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:

г. Рязань, ул. Горького, д. 43.


ООО «ЗЛАТА» публикует следующие изменения в соответствии с требованиями, установленными п.п. 4,5 ст. 19, федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»:

1. Раздел «Информация о проекте строительства» изменить и изложить указанный пункт, в следующей редакции:

6	Местоположение многоквартирного дома	<p>Участок строительства многоквартирного жилого дома (далее – «Здание дома») расположен в Советском округе г. Рязани параллельно ул. Горького.</p> <p>Участок граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- с северо-востока – ул. Горького;</li><li>- северо-запада – 6-этажный жилой дом;</li><li>- юго-запада – 4-5 этажная жилая застройка;</li><li>- юго-востока – существующий сквер.</li></ul> <p>Здание дома односекционное, одноподъездное, количеством этажей - 6. На первом этаже размещаются нежилые помещения с неопределенным функциональным назначением. Со второго по пятый этажи расположены жилые помещения. Высота жилых этажей – 2,82 м, первого 1-ого этажа – 2,82 м., подземной парковки – 2,75.</p> <p>Конструктивная система здания – запроектирована по типу вертикальных несущих конструкций как пилонно-стеновая. По схеме расположения несущих стен в плане здания и характеру опирания на них монолитных перекрытий здание имеет каркасно-стеновую систему.</p> <p>Фундамент – монолитная фундаментная плита.</p> <p>Перекрытия – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Кровля – плоская с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Наружные стены:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Внутренний слой – крупноформатные керамические поризованные блоки типа Porotherm 20;</li><li>- Средний слой – теплоизоляционные плиты из базальтовых минеральных волокон, толщиной 50 мм, 100 мм (в зависимости от местоположения);</li><li>- Наружный слой – декоративная штукатурка по армирующей сетке/ лицевой керамический кирпич.</li></ul> <p>Заполнение проемов.</p> <p>Окна квартиры – двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профиль,</p> <p>Окна лоджии - двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профиль;</p> <p>Входные двери квартир - металлические утепленные;</p> <p>Балконные двери - двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профиль.</p> <p>Двери наружные для посетителей – алюминиевый профиль с остеклением, оборудуются доводчиками, ручками и замками.</p> <p>Стены внутренние</p> <p>Стены лестничных клеток и лифтовые шахты выполнены из</p>
---	--------------------------------------	--

	<p>монолитного железобетона.</p> <p>Межквартирные перегородки-два полнотелых пазогребневых блока толщиной 80мм с прослойкой 40мм минераловатными плитами,</p> <p>Межкомнатные перегородки – красный полнотелый керамический кирпич толщиной 120 мм с оштукатуриванием.</p> <p>Фасады жилого дома выполняются из облицовочного кирпича, керамической плитки.</p> <p>Водоснабжение жилого дома осуществляется от городской сети водоснабжения.</p> <p>Система водоснабжения запроектирована отдельная:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- хозяйственно-питьевой водопровод, для водоснабжения жилых и офисных помещений;</li><li>- противопожарный водопровод автостоянки, расположенной в подземной части здания.</li></ul> <p>Ввод водопровода запроектирован в помещение узла ввода.</p> <p>Отопление и горячее водоснабжение.</p> <p>Источником теплоснабжения жилой и встроенной частей и автостоянки служат индивидуальные газовые водогрейные котлы. Для отопления жилой части и встроенной части проектом принята горизонтальная двухтрубная система отопления</p> <p>Вентиляция.</p> <p>Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через помещения кухонь, санузлов, ванных комнат. Удаление воздуха осуществляется через оцинкованные вентканалы из облицовочного кирпича с выбросом непосредственно в атмосферу.</p> <p>Радиофикация.</p> <p>Проектом предусматривается обеспечение здания дома радиофикацией и телефонизацией.</p> <p>Лифты.</p> <p>Лифт Otis грузоподъемностью 1000кг.</p> <p>Инсоляция.</p> <p>Ориентация окон жилых комнат обеспечивает нормируемую инсоляцию в квартирах.</p> <p>Отделка.</p> <p>Отделка мест общего пользования (лестничные клетки, входные группы, тамбурные зоны, лифтовые холлы, коридоры) производится в полном объеме.</p>
--	--

*Изменения в проектную декларацию в данных редакциях опубликованы в сети Интернет на сайте [www.magma.ru](http://www.magma.ru). «29» ноября 2017 года.*

Генеральный директор ООО «ЗЛАТА»  Ю.В. Юров