

Изменения № 5 от 02 августа 2017 года в Проектную Декларацию общества с ограниченной ответственностью «ЗЛАТА» по строительству объекта «Реконструкция многоквартирного жилого дома расположенного по адресу:

г. Рязань, ул. Горького, д. 43.

ООО «ЗЛАТА» публикует следующие изменения в соответствии с требованиями, установленными п.п. 4,5 ст. 19, федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ»:

1. Раздел «Информация о проекте строительства» изменить и изложить указанный пункт, в следующей редакции:

3.	Разрешение на строительство	Постановление № 3361 от 01.08.2017 года О внесении изменения в разрешение на строительство от 23.09.2016 № 62-29-101-2016
----	-----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Раздел «Информация о проекте строительства» изменить и изложить указанный пункт, в следующей редакции:

2.	Результат негосударственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 76-2-1-3-0102-17 от 09 июня 2017 г., выданное ООО «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы Консалтинга» (Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № РОСС RU.0001.610203 выдано Федеральной службой по аккредитации 04.12.2013; Свидетельство об аккредитации негосударственной экспертизы право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № РОСС RU. 0001.610612, выдано Федеральной службой по аккредитации от 11.11.2014г.).
----	---------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3. Раздел «Информация о проекте строительства» изменить и изложить указанный пункт, в следующей редакции:

6.	Местоположение многоквартирного дома	<p>Участок строительства многоквартирного жилого дома (далее – «Здание дома») расположен в Советском округе г. Рязани параллельно ул. Горького.</p> <p>Участок граничит:</p> <ul style="list-style-type: none">- с северо-востока – ул. Горького;- северо-запада – 6-этажный жилой дом;- юго-запада – 4-5 этажная жилая застройка;- юго-востока – существующий сквер. <p>Здание дома односекционное, одноподъездное, количеством этажей - 6. На первом этаже размещаются нежилые помещения с неопределенным функциональным назначением. Со второго по пятый этажи расположены жилые помещения. Высота жилых этажей – 2,82 м, первого 1-ого этажа – 2,82 м., подземной парковки – 2,75.</p> <p>Конструктивная система здания – запроектирована по типу вертикальных несущих конструкций как пилонно-стеновая. По схеме расположения несущих стен в плане здания и характеру опирания на них монолитных перекрытий здание имеет каркасно-стеновую систему.</p> <p>Фундамент – монолитная фундаментная плита.</p>
----	--------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Перекрытия – монолитная железобетонная плита.

Кровля – плоская с внутренним организованным водостоком.

Наружние стены:

- Внутренний слой – крупноформатные керамические поризованные блоки типа Porotherm 20;
- Средний слой – теплоизоляционные плиты из базальтовых минеральных волокон, толщиной 50 мм, 100 мм (в зависимости от местоположения);
- Наружный слой – декоративная штукатурка по армирующей сетке/ лицевой керамический кирпич.

Заполнение проемов.

Окна квартиры – двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профиль,

Окна лоджии - двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профиль;

Входные двери квартир - металлические утепленные;

Балконные двери - двухкамерные стеклопакеты из ПВХ-профиль.

Двери наружные для посетителей – алюминиевый профиль с остеклением, оборудуются доводчиками, ручками и замками.

Стены внутренние

Стены лестничных клеток и лифтовые шахты выполнены из монолитного железобетона.

Межквартирные перегородки - крупноформатные керамические поризованные блоки типа Porotherm 20 толщиной 200 мм с оштукатуриванием,

Межкомнатные перегородки – красный полнотелый керамический кирпич толщиной 120 мм с оштукатуриванием.

Фасады жилого дома выполняются из облицовочного кирпича, керамической плитки.

Водоснабжение жилого дома осуществляется от городской сети водоснабжения.

Система водоснабжения запроектирована отдельная:

- хозяйственно-питьевой водопровод, для водоснабжения жилых и офисных помещений;
- противопожарный водопровод автостоянки, расположенной в подземной части здания.

Ввод водопровода запроектирован в помещение узла ввода.

Отопление и горячее водоснабжение.

Источником теплоснабжения жилой и встроенной частей и автостоянки служат индивидуальные газовые водогрейные котлы.

Для отопления жилой части и встроенной части проектом принята горизонтальная двухтрубная система отопления

Вентиляция.

Проектом предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через помещения кухонь, санузлов, ванных комнат. Удаление воздуха осуществляется через оцинкованные вентканалы из облицовочного кирпича с выбросом непосредственно в атмосферу.

Радиофикация.

Проектом предусматривается обеспечение здания дома радиофикацией и телефонизацией.

	<p>Лифты. Лифт Otis грузоподъемностью 1000кг.</p> <p>Инсоляция. Ориентация окон жилых комнат обеспечивает нормируемую инсоляцию в квартирах.</p> <p>Отделка. Отделка мест общего пользования (лестничные клетки, входные группы, тамбурные зоны, лифтовые холлы, коридоры) производится в полном объеме.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4. Раздел «Информация о проекте строительства» изменить и изложить указанный пункт, в следующей редакции:

7.	<p>Количество в составе многоквартирного дома самостоятельных частей</p>	<p>Многоквартирный жилой дом включает в себя: Квартир: - 21, общей проектной площадью – 1848,09 кв.м., из них: - однокомнатных – 10 шт., - двухкомнатных – 11 шт., Нежилые помещения - 2шт. Внеквартирные хозяйственные кладовые в паркинге – 5 шт. Внеквартирные хозяйственные кладовые на лестничных площадках – 1 шт. Подземный паркинг, общее количество машиномест – 14.</p>
----	--------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

5. Раздел «Информация о проекте строительства» изменить и изложить указанный пункт, в следующей редакции:

8.	<p>Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества</p>	<p>Нежилые помещения на первом этаже – без конкретной технологии (назначения) с возможностью размещения коммерческих и офисных помещений. Нежилые помещения в паркинге – предусмотрено размещение машиномест для временного хранения автомобилей Нежилые помещения в паркинге – внеквартирные хозяйственные кладовые. Нежилые помещения на лестничных площадках – внеквартирные хозяйственные кладовые.</p>
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Изменения в проектную декларацию в данных редакциях опубликованы в сети Интернет на сайте www.marmax.ru. «8» августа 2017 года.

Генеральный директор ООО «ЗЛАТА» Ю.В. Юров

